

Teresa Serrano

La Casa Desenchufada Index

Adiós a las facturas eléctricas y energéticas en su nueva promoción de viviendas autosuficientes que generan su propia energía

Index proyecta la primera promoción inmobiliaria de España y probablemente de toda Europa, 100% desenchufada de la red eléctrica. Es una promoción de 26 chalets unifamiliares pareados, adosados y aislados, con parcela independiente y con autoconsumo sin facturas eléctricas ni energéticas.

En concreto, la Casa Desenchufada es una casa activa que genera energía gracias a sus paneles fotovoltaicos y que ahorra consumo energético gracias a otra energía renovable, la geotermia. Así, logra cubrir todas las necesidades energéticas de la vivienda, y además, produce electricidad suficiente para cargar dos coches eléctricos todo el año, el equivalente a unos 40.000 kilómetros.

La Casa Desenchufada logra la descarbonización de la movilidad

de toda la familia y que corte para siempre con los carburantes fósiles. Gracias a la eficiencia energética de la Casa Desenchufada, las familias dicen adiós para toda la vida a las facturas eléctricas (luz, agua calien-

te, aire acondicionado...) y energéticas (gas, calefacción, leña, pellet, gasoil, gasolina...)

Con todo, la Casa Desenchufada es capaz de ahorrar más de 600 euros mensuales, lo que supone en

la vida de una hipoteca media un ahorro de más de 200.000 euros. El ahorro de las viviendas de Index son desde el primer día una realidad porque se comercializan al mismo precio que las viviendas convencionales, es decir, que no hay que invertir más y luego ir amortizando. Así, la sostenibilidad es realmente accesible a las familias y el ahorro es real y tangible.

La Casa Desenchufada de Index es una gran revolución en sostenibilidad y eficiencia energética en la

vivienda residencial, ya que por primera vez se logra una promoción inmobiliaria sin facturas gracias a fuentes de energía limpias. Una vivienda de carbono positivo que colabora para evitar el uso de carburantes fósiles aportando y produciendo energía limpia.

Probablemente hablamos de la vivienda más eficiente del mundo, ya que nunca antes se había logrado, por un lado, reducir los consumos energéticos con geotermia y suelo radiante, y a la vez que la vivienda sea una casa activa que genera su propia energía y excedente energético incluso suficiente para nutrir dos coches eléctricos todo el año.

Es una vivienda disruptiva por completo con el mercado inmobiliario actual ya que se comercializa al mismo precio que la casa tradicional, con el beneficio de todas las prestaciones de eficiencia y ahorro, y además, es completamente personalizada por el propietario desde la distribución y el número de habitaciones, hasta los detalles y acabados o la decoración.

El nuevo Residencial «Fuentes Claras», en la localidad madrileña de Cubas de la Sagra, es un proyecto innovador, disruptivo, pionero y un hito en la construcción residencial tanto de España como de Europa y un referente en la eficiencia energética doméstica para siempre.



Imagen de la mesa de los representantes de Index antes de la gala

El residencial «Fuentes Claras», en la localidad de Cubas de la Sagra, es un proyecto innovador y pionero



A la izquierda, Teresa Serrano posa con el galardón y el diploma. Arriba, junto a Miguel Ángel Pérez en el photocall